ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г.Лянтор, микрорайон №1, д. № 36/2,
проведенногов очно-заочной форме

г. Лянтор «04» августа 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе ТСЖ «Кондоминиум», в лице председателя правления Дяденко Алексея Петровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 102 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8500,7 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 4567,38 $м^2$, что составляет 53,73 % голосов от общего числа голосов.

Кворумимеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, за исключением вопроса № 5.

Председатель собрания – Лапенко Надежда Валентиновна.

Секретарь собрания – Ермакова Людмила Леонидовна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Лапенко Надежда Валентиновна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
6. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

<u>По первому вопросу повестки дня:</u>Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Лапенко Надежду Валентиновну, секретарем собрания Ермакову Людмилу Леонидовну.

РЕШИЛИ: за – 80,15% против – 3,06% воздержались – 16,79%

Избрать председателем общего собрания Лапенко Надежду Валентиновну, секретарем собрания Ермакову Людмилу Леонидовну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Лапенко Надежды Валентиновны.
РЕШИЛИ: **за – 78,19%** **против – 2,93%** **воздержались – 18,88 %**
Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Лапенко Надежды Валентиновны.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
РЕШИЛИ: **за – 67,84%** **против – 7,30%** **воздержались – 24,86 %**
Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича, определить порядок представления платежных документов путем: разноски по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включенить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.
РЕШИЛИ: **за – 69,09%** **против – 5,42%** **воздержались – 25,49 %**
Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича, определить порядок представления платежных документов путем: разноски по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включенить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание неуполномочено принимать решение по данному вопросу повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня: Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.
РЕШИЛИ: **за – 77,03 %** **против – 1,99%** **воздержались – 20,98%**
Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

Протокол № 1 годового общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 36/2, проведенного в очно-заочной форме от 04.08.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 36/2.
- Приложение № 2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Лапенко Н.В.

Секретарь общего собрания: _____Ермакова Л.Л.

Приложение № 1 к протоколу № 1
общего собрания собственников
помещений от 04.08.2017г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №1, д.36/2,проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «04» августа 2017 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Лапенко Надеждой Валентиновной.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 102 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8500,7 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 4567,38 $м^2$, что составляет 53,73 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, за исключением вопроса № 5.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА $м^2$	%	Против $м^2$	%	Воздержались $м^2$	%
1	3660,79	80,15	139,80	3,06	766,83	16,79
2	3571,27	78,19	133,62	2,93	862,53	18,88
3	3098,56	67,84	333,50	7,30	1135,36	24,86
4	3155,74	69,09	247,40	5,42	1164,28	25,49
5	-	-	-	-	-	-
6	3518,34	77,03	90,85	1,99	958,23	20,98

Член счетной комиссии: _____/Лапенко Н.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах № 36/1, №36/2, микрорайон №1, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **30.06.2017г.**

по адресу:**г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель"**.

Время проведения: **с 13 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения №72 в многоквартирном доме №36/2, микрорайон №1 в г.Лянтор Дяденко Алексея Петровича.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
6. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 17.00 ч., Вт. 8.30 - 17.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имуществов доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.